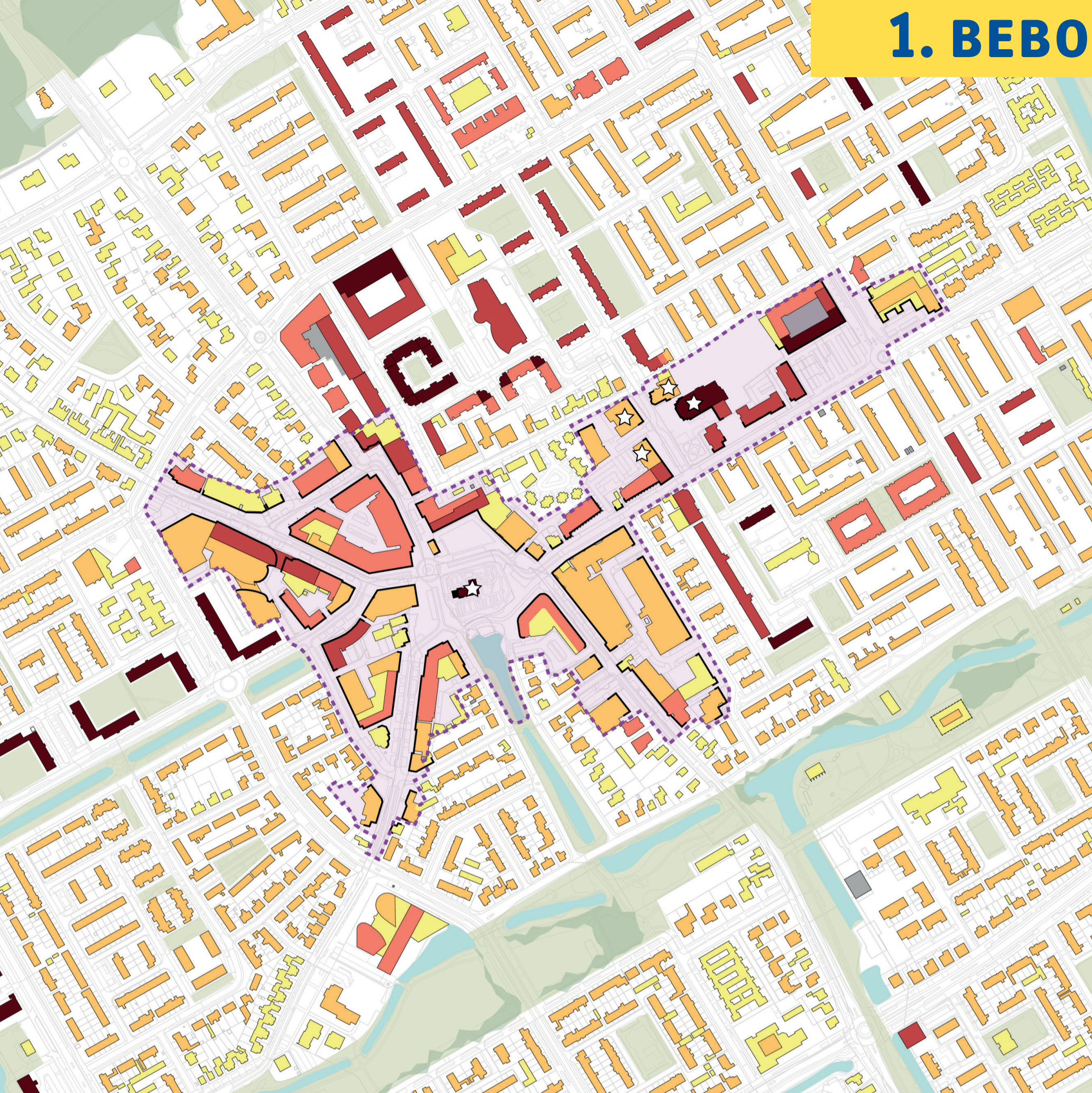


OMGEVINGSVISIE HEEMSKERK | GEBIEDSVISIE CENTRUM

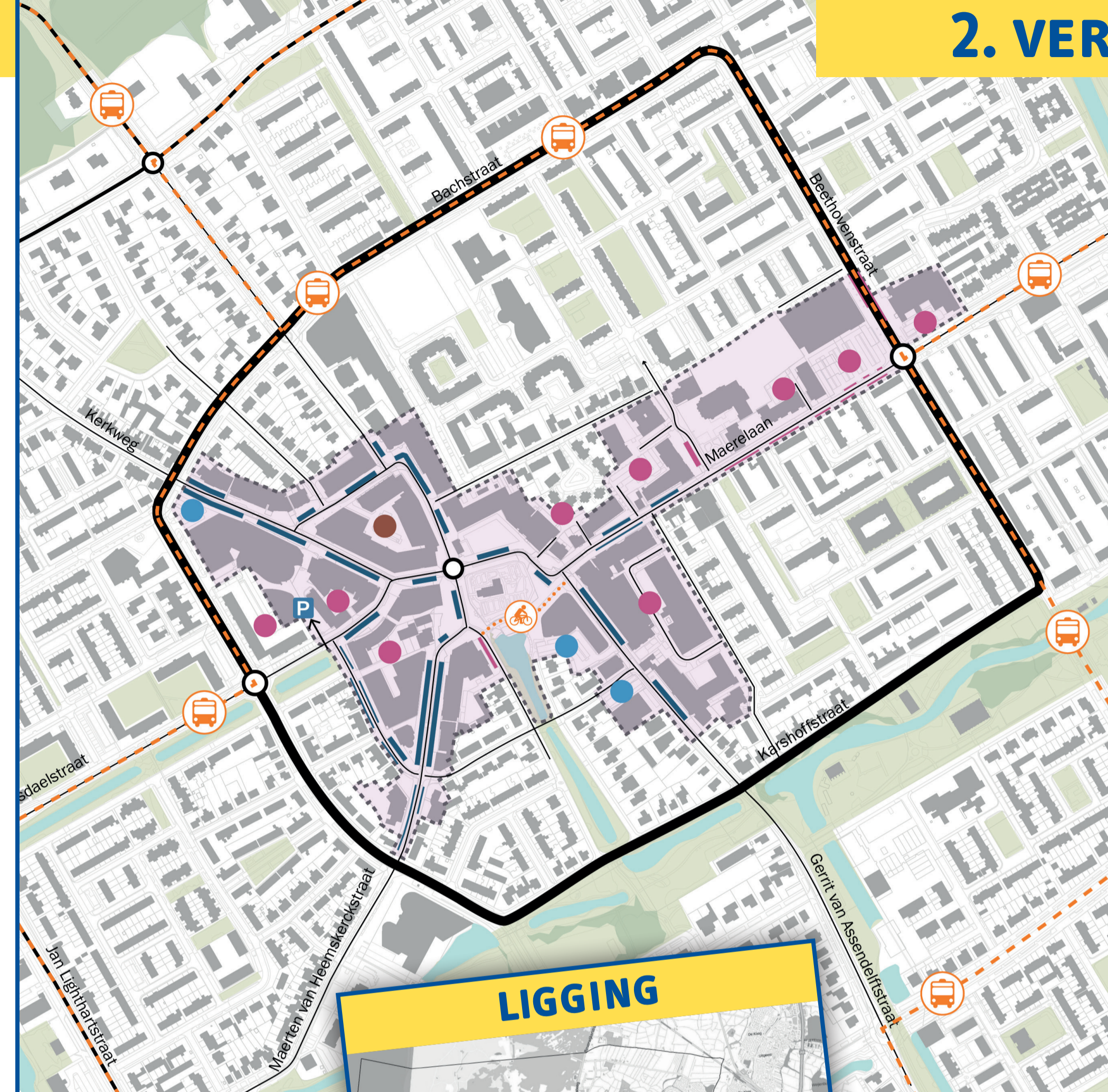
1. BEBOUWINGSSTRUCTUUR



- Centrum met dorpschaal
- Overwegend 2-3 bouwlagen
- Incidenteel 4^e laag
- Hoogbouw aan de randen, bij groenstructuren
- Kerken hoge blikvangers in centrum
- Incidentele historische bebouwing
- Voorkanten en achterterreinen

- 1 bouwlaag (met kap)
- 2 bouwlagen (met kap)
- 3 bouwlagen
- 4 bouwlagen
- 5 bouwlagen
- centrumgebied
- omlijning centrumgebied
- voorkant bebouwing
- historisch waardevol / bijzonder

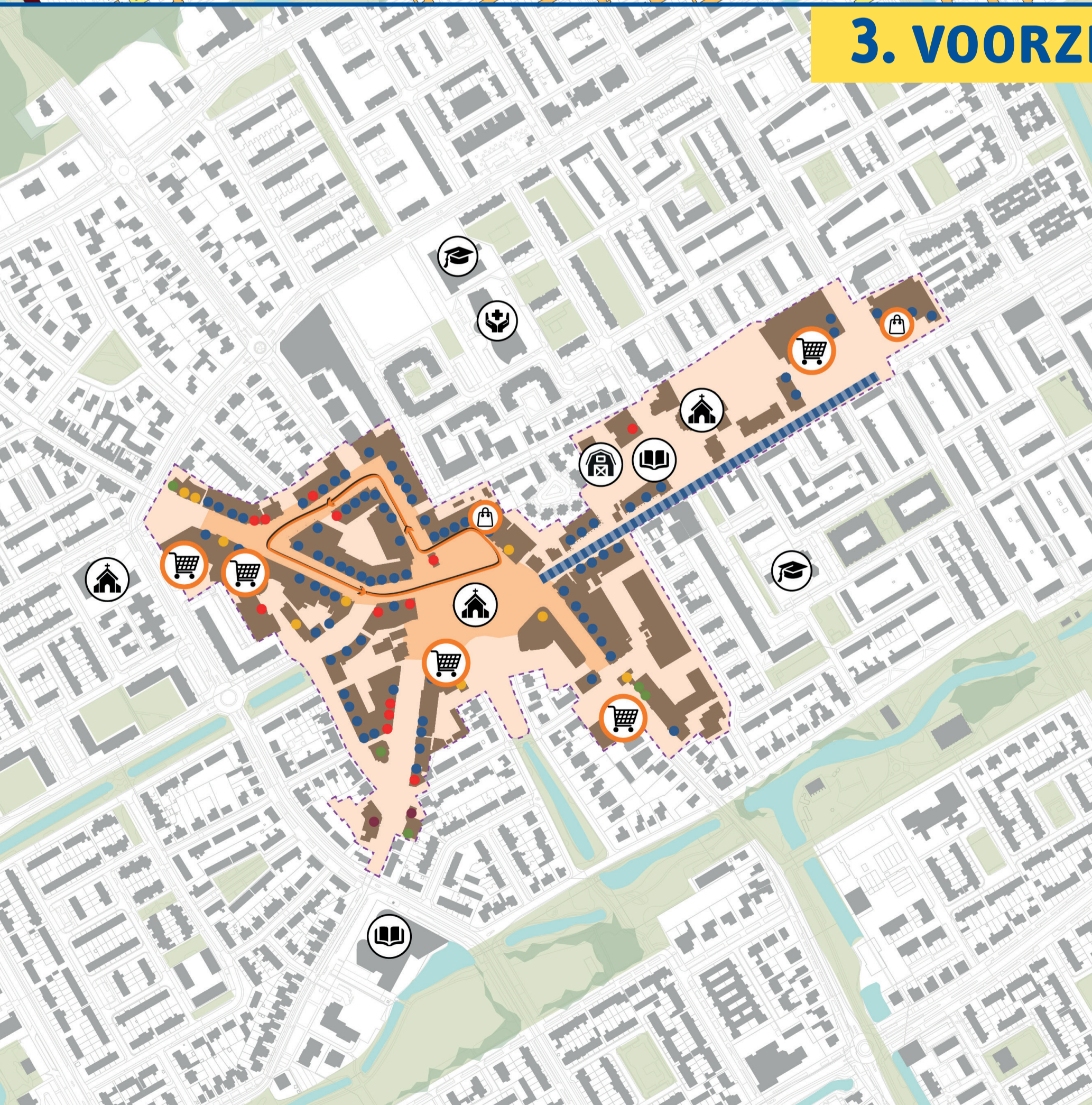
2. VERKEERSSTRUCTUUR



- Toegankelijk centrum
- Parkeren voor de deur
- Bevoorrading en parkeerterreinen achter de bebouwing
- Openbaar vervoer aan randen
- Binnenring en radialen

- parkeerterrein privé
- parkeerterrein blauwe zone
- parkeerterrein openbaar
- parkeergarage
- blauw parkeerzone
- vrij parkeren
- binnenring
- overige straten centrum
- fietsverbinding

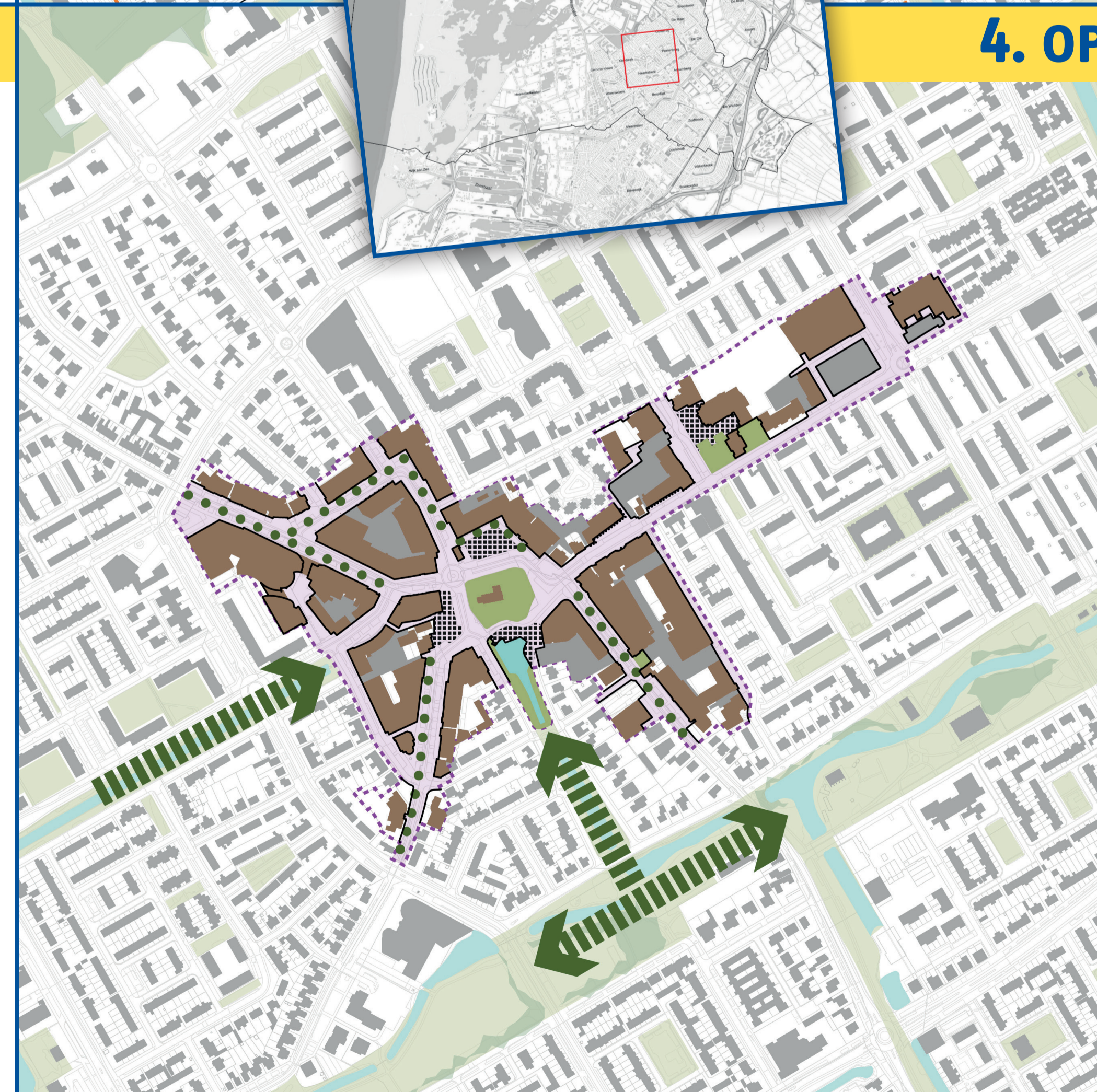
3. VOORZIENINGENSTRUCTUUR



- Overzichtelijk winkelrondje
- Trekkers aan de randen
- Veel supermarkten
- Winkel en horeca dominant
- Sterke concentratie in kerngebied
- Rustigere uitlopers

- centrum bebouwing
- kerngebied
- kerk
- supermarkt
- overige trekker
- buurthuis
- cultureel
- onderwijs
- woonzorgcomplex
- winkel
- horeca
- diensten
- maatschappelijk
- winkelrondje
- weekmarktgebied
- centrumgebied
- omlijning centrumgebied

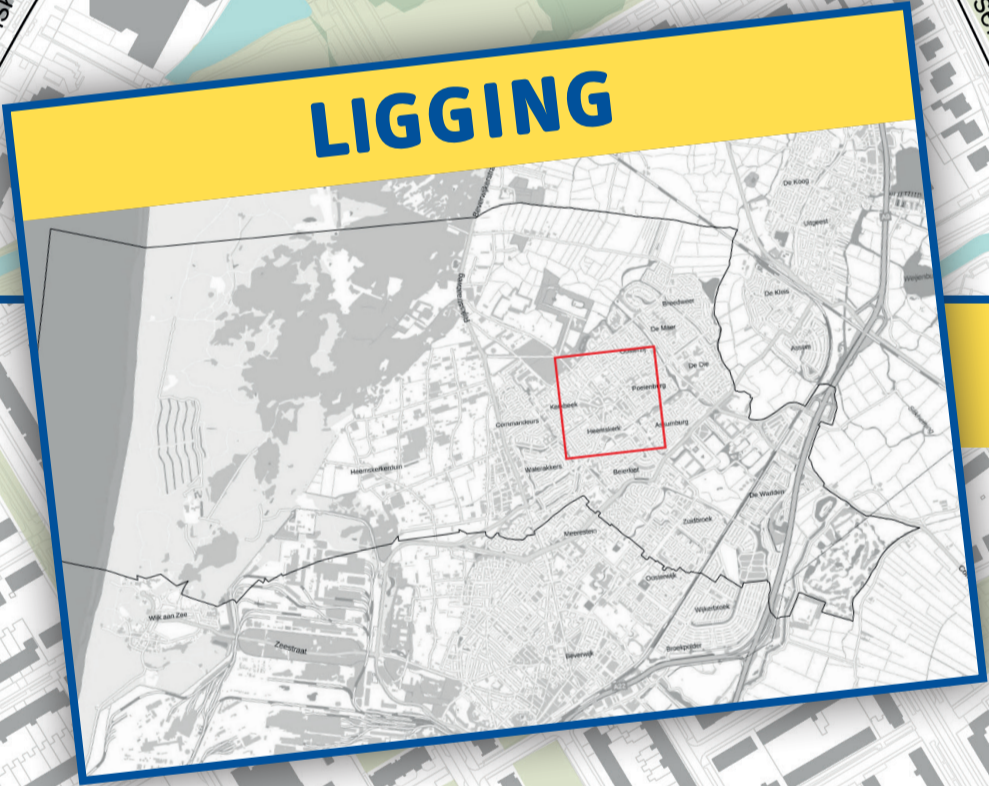
4. OPENBARE RUIMTE



- Verbljfsruimte rond kerk, meerdere pleinen
- Afgeschermd parkeren / bevoorradingsterreinen
- Aantakende groenstructuren
- Bepaalde groene begeleiding winkelstraten
- Stenige uitstraling

- plein
- winkelstraten
- groen
- water
- verkeers-/parkeerruimte
- straat met groene begeleiding
- bovenwijkse groenstructuur
- omlijning centrumgebied

LIGGING



OMGEVINGSVISIE HEEMSKERK | GEBIEDSVISIE CENTRUM

KWALITEITEN & AANDACHTSPUNTEN

- Dorpse schaal
- Winkelrondje
- Auto voor de winkeldeur
- Prettig aanbod horeca en winkels
- Historische structuur
- Veel trekkers aan uiteinde centrum
- Weinig groen
- Verblijfskwaliteit en uitstraling
- Bereikbaarheid OV

WAT VINDT U DE KWALITEITEN EN AANDACHTSPUNTEN VOOR HET CENTRUM?

WELK SCENARIO IS VOLGENS U HET BEST VAN TOEPASSING VOOR HET CENTRUM VAN HEEMSKERK?

SCENARIO 'KOESTEREN'

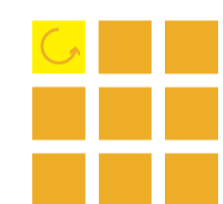
Het centrum heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een prettig gebied met passende voorzieningen. In de toekomst wordt dit resultaat gekoesterd. Het centrum behoudt daarom haar dorpschaal met bebouwing van gemiddeld drie lagen hoog, voorzieningen in de plint, woningen erboven en parkeerterreinen erachter. Het accent blijft op winkels en horeca liggen, met een sterke concentratie in het kerngebied. Indien voorzieningen verdwijnen is dit aan de uitlopers. De auto blijft voor de deur in alle winkelstraten. Projecten die plaats vinden in het centrum zijn kleinschalig en hebben betrekking op herinrichting van de openbare ruimte. Bouwontwikkelingen vinden vrijwel alleen plaats ter vervanging van bestaande bebouwing op het natuurlijke moment, niet om extra woningen te realiseren.



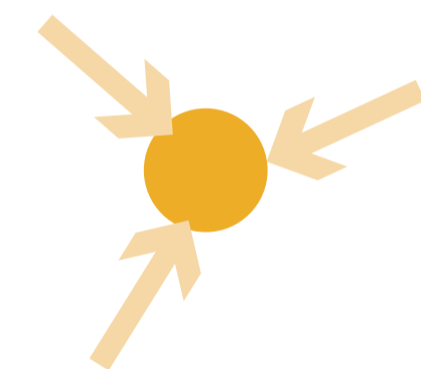
dorpse schaal



auto voor de deur



vervanging op natuurlijk moment, geen extra woningbouw



focus op kerngebied, uitlopers minder belangrijk



SCENARIO 'DORPS PLUS'

Het centrum van Heemskerk blijft dorps maar krijgt wel te maken met enkele ingrijpende veranderingen. De grootste verandering betreft het verminderen van de aanwezigheid van de auto. Het centrum blijft volledig toegankelijk voor de auto maar het parkeren verdwijnt uit de winkelstraten en maakt plaats voor een fraaiere en groenere inrichting van de openbare ruimte die meer gericht is op verblijfskwaliteit, voetganger en fietser. Parkeeroplossingen aan de randen van het centrum scheppen hiervoor de ruimte. Daarmee blijven de uitlopers interessant voor voorzieningen. Dit gaat gepaard met enkele bewust gekozen herstructureringen waarmee er enige verdichting en verhoging plaatsvindt binnen een overwegend dorpschaal.



dorpse schaal plus



bebouwde parkeeroplossingen



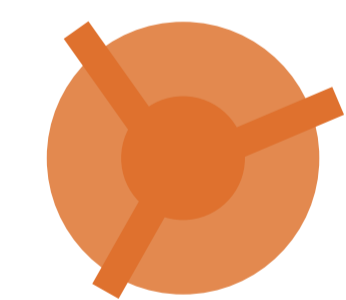
enkele bewust gekozen herstructureringen



parkeerlruer, fiets- en voetganger vriendelijker



vergroenen van de openbare ruimte en aandacht verblijfskwaliteit



focus op zowel kerngebied als uitlopers



SCENARIO 'VERDICHTEN'

De kenmerkende dorpschaal van het centrum van Heemskerk wordt losgelaten om zo het centrum een belangrijke rol te geven in de realisatie van nieuwe toekomstige woonopgaven. Heemskerk krijgt een centrumstedelijk woonmilieu dat het nu nog niet heeft. Voorzieningen breiden uit met plintfuncties die passen bij dit dichtere woonmilieu. Ook de uitlopers zijn aantrekkelijk voor voorzieningen. Dit gaat gepaard met fasegewijze herstructureringen van de centrumblokken tot stedelijke bouwblokken met bebouwd parkeren en daktuinen. De auto verdwijnt uit de winkelstraten en krijgt een plek in bebouwde voorzieningen aan de rand van het centrum. Dit schept ruimte voor vergroening en een openbare ruimte gericht op verblijfskwaliteit.



centrumstedelijk woonmilieu



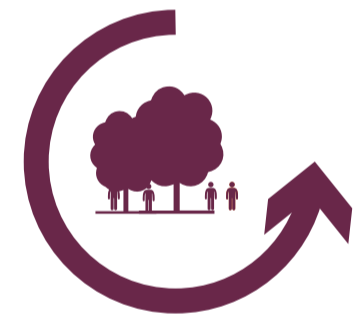
bebouwde parkeeroplossingen



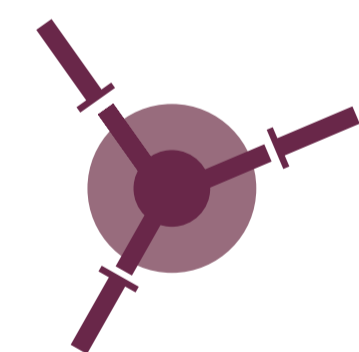
fasegewijze herstructureringen



autovrij, fiets- en voetganger vriendelijker



vergroenen van de openbare ruimte een aandacht voor verblijfskwaliteit



autovrij centrum, focus op zowel kerngebied als uitlopers

